



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

31.03.2025 nr 5-2/2004-1

Nasva alevikus Tiigi tn 2 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.03.2025 korraldusega nr 2-3/271](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Nasva alevikus Tiigi tn 2 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,3 ha hõlmab Nasva alevikus Tiigi tn 2 katastriüksust (katastritunnus 34801:008:0163, sihtotstarve maatulundusmaa 55% ja tootmismaa 45%, pindala 13 395 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 üksikelamu krunti ja 2 transpordimaa krunti. Elamumaa kruntide suurused on vahemikus 1907 – 4440 m². Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 3 kõrvalhoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on vastavalt kruntidele 381 - 502 m², elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel kuni 6 m. Krundi suurima lubatud ehitisealuse pinna ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatakse krundile kavandatavad üle 20 m² suurused hooned. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooneid võib lisaks rajada kuni kaks.

Planeeritavale alale on olemas juurdepääs Tiigi tänavalt. Tiigi tänava laienduseks planeeritud krunt pos nr 6 antakse omavalitsusüksusele tasuta üle. Planeeritud elamukruntidele juurdepääsuks kavandatav tee ja tänava maa-ala sihtotstarbega krunt (pos nr 5) jääb eraomandisse. Planeeritud tee ühendatakse Paadiku katastriüksusel asuva ümberpöördekohaga. Määratud on servituudi seadmise vajadus planeeringualast põhjapool asuvate katastriüksuste omanike kasuks.

Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Kruntide liitumine elektrivõrguga on planeeritud läheduses asuvast alajaamast maakaabliga. Sidevarustuse võib lahendada mobiilisidevõrkude baasil või kaabelside baasil. Planeeringuala idaserva rajatakse vajaduse korral kraav. Kavandatavatele elamutele paigaldatakse sprinklersüsteemid või planeeringualale paigaldatakse minimaalselt 30 m³ mahutavusega maa-alune tulekustutusvee mahuti.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.04.–07.05.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-025> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 12.05.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee